

BUNKER PALACE



Les abris souterrains de la guerre froide retrouvent un engouement inespéré auprès des promoteurs immobiliers. De monumentales constructions adaptées au confort moderne et ultra-sécurisées.

Par AGNÈS VILLETTE

À

l'achat d'un bunker, la profondeur, l'épaisseur de la roche, la ventilation de l'air et l'autonomie énergétique remplacent les préoccupations plus prosaïques sur l'état de la toiture et la surface au sol. Dans la rade de Cherbourg, le fort de Chavagnac n'aura pas de problèmes de voisinage. Ce bunker-île de 37 pièces que la Marine vient de vendre n'est accessible qu'en bateau.

Le montant, comme l'acheteur, un promoteur parisien, n'ont pas été révélés. Sur le port, le chiffre de 50 000 euros circule. Avec son obsession de l'invasion, la Grande-Bretagne est couverte d'installations militaires et d'abris anti-atomiques. Dans la tourmente géopolitique actuelle, les promoteurs de Londres constatent que ces propriétés sont raflées par une riche clientèle sensibilisée aux scénarios apocalyptiques de la guerre nucléaire ou des dérèglements de l'intelligence artificielle. Dans le Yorkshire, le WMO, l'organisme civil qui assurait les communications sur les retombées radioactives, démantelé en 1992, a mis en vente l'un de ses abris. Prix de départ : 22 600 euros, pour l'équivalent d'un studio. Plus on se rapproche de la capitale, plus les prix montent !

La tendance *survival* chic s'épanouit en Suisse où un bunker de luxe avec réservoirs, connexion Internet et surveillance s'est vendu 22 millions d'euros. Sa localisation est bien sûr tenue secrète. Autre contrée démocratique, la Suède avait conçu suffisamment d'abris nucléaires pour héberger l'intégralité de sa population. On dénombre 180 000 bunkers. Beaucoup furent comblés à la fin de la guerre froide. Actuellement, ils renaissent de leur obsolescence et s'arrachent à prix d'or pour se transformer en centres

Une clientèle sensibilisée aux scénarios de guerre nucléaire et de dérèglements de l'IA



PHOTO GRÉGOIRE DUPOND

PHOTOS GRÉGOIRE DUPOND / AGNÈS VILLETTE

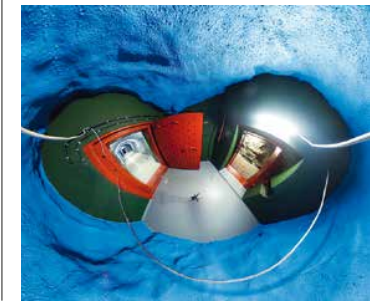


← Les portes blindées forment des sas de sécurité où sorties et accès sont contrôlés

↗ Le cœur du bunker est ceint d'un tunnel souterrain d'1 km

→ Vision en 360° de l'intérieur d'un sas

↙ La chaleur engendrée par les milliers d'ordinateurs est ventilée pour refroidir le bunker



de data. Le climat nordique est un atout quand il s'agit de ventiler la chaleur générée par des milliers d'ordinateurs. Perdu au milieu des lacs et des forêts, Rockan qui signifie "raie électrique" (les sites militaires suédois portent des noms d'animaux) est creusé à 60 m de profondeur sous une montagne de granit. Vendu aux enchères pour 130 000 euros, il a de justesse échappé à des Hell's Angels qui le destinaient à la culture de marijuana. Son futur sera plus technoïde. Protégé du souffle d'une explosion nucléaire par un tunnel en fer à cheval d'un kilomètre, Rockan bénéficie d'installations ultra-modernes : fibre optique, hélicoptère, salle de contrôle inspirée du film *Dr Folamour*, salles de gym et surtout deux moteurs diesel qui assurent son autonomie énergétique. Alors que nos données se dématérialisent, un monde machinique se recompose dans les antres souterrains où sont conservées nos informations les plus secrètes. Aux USA, l'agence immobilière XXth Century Castle est spécialisée dans la rénovation d'installations militaires, comme cette base de lance-missiles Atlas au Kansas où sur 600 m², le confort d'une existence post-apocalyptique s'acquiert pour 2,8 millions d'euros. Notre habitat comme nos zones sécurisées sont informées par l'architecture militaire du XX^e. Philip K. Dick avait vu juste ■